

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	3056
Data del provvedimento	24-12-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario di Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "il mulino" di Ponte a Egola. CIG: 8806869A33 – Approvazione Variante n. 1.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	GELLI IURI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
13.639,06	Manutenzione immobili	3B0401	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del RUP sulla proposta di modifica del contratto ? Variante n. 1
B	3	Schema atto di sottomissione

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15/12/2021;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;*

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro:

- sono state approvate le indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a) e b), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- vengono delegati i Direttori delle strutture organizzative afferenti il Dipartimento Area tecnica all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura degli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 20, lett. f) della Legge 14 giugno 2019, n. 55;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120: Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale, tra l’altro:

- sono stati delineati nuovi indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016, introdotta dall’art. 1 del Decreto 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, per il periodo della sua efficacia, come da documento allegato di lettera A) alla suddetta deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: *...omissis... “Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”;*

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti*

pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” così come modificato dal DL.n.77 del 31 maggio 2021 convertito con Legge 108/2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 – Regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”;

Richiamato:

- la determina a contrattare n. 1740 del 09/07/2021, avente ad oggetto: “Approvazione progetto esecutivo, quadro economico e documenti contrattuali e avvio dell’affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii., per la realizzazione di “Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno “il Mulino” di Ponte a Egola” - CIG: 8806869A33”;
- la determina n. 2133 del 03/09/2021 di affidamento dei lavori in oggetto alla ditta EGS s.r.l. - P.IVA 06569250480 – Via Lucchese, 161 50053 – Empoli (FI);
- il contratto sottoscritto nella forma dello scambio di corrispondenza: “Lettera contratto prot. n. 69039 del 24/09/2021” con l’impresa EGS s.r.l., con sede legale in Empoli (FI), via Lucchese n. 160 P.I. 06569250480 per l’importo di euro 79.180,00, al netto del ribasso d’asta del 0,25271%, di cui € 72.500,00 per lavori e € 6.680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ricordato che i lavori sono stati consegnati in via d’urgenza in data 22 settembre 2021 e che gli stessi sono proceduti in maniera regolare con l’emissione del primo stato di avanzamento lavori a tutto il 25 ottobre 2021 per l’importo di euro 36.218,70 oltre IVA (22%) e sono tuttora in corso;

Dato atto che:

- durante l’esecuzione dei lavori al Centro Diurno “il Molino” di Ponte a Egola sono sopraggiunte circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice che hanno determinato la revisione delle tipologie di lavorazioni e soprattutto delle quantità dei materiali impiegati;
- nonostante i saggi sugli intonaci e sulle murature eseguiti in fase di redazione del progetto esecutivo, durante la realizzazione dei lavori sono emersi, su alcune pareti interne ed esterne, spessori degli intonaci preesistenti fino anche a 7-8 cm che obbligano ad una parziale revisione delle lavorazioni consistenti in parte alla muratura di elementi in laterizio forato per ridurre gli spessori dei nuovi intonaci e in parte anche a raddoppiare la quantità dell’intonaco previsto con conseguente incremento anche delle lavorazioni per la posa in opera. All’incremento dei materiali e delle lavorazioni per la realizzazione dei nuovi intonaci antiumido, si aggiungono anche le maggiori lavorazioni per le spicconature degli intonaci e i conseguenti costi per il carico e lo smaltimento del risultante materiale di risulta;
- su limitate porzioni delle facciate spicconate sono state rinvenute murature non adeguate dal punto di vista strutturale da rinforzare, nonché la presenza di reti elettrosaldate che devono essere rimosse e smaltite al fine di poter certificare il risultato delle lavorazioni tese all’eliminazione dell’umidità di risalita;

Vista la documentazione progettuale relativa alla variante n.1 in oggetto, redatta dal D.L. Geom. Simona Pertici, conservata agli atti dell’ufficio del Direttore dei Lavori presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, composta dalla seguente documentazione:

- Relazione generale, variante n.1;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- Elenco prezzi unitari – variante n.1;
- Computo metrico estimativo – variante n. 1;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;

Richiamata la relazione del RUP redatta in data 20/12/2021, parte integrante e sostanziale del presente atto in allegato di lettera A), con cui il RUP, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto e contestualmente da atto che:

- allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili (ex art. 106, comma 1, lettera c, d.Lgs. 50/2016) nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è utile procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva che determina un importo complessivo per lavori a corpo e a misura pari a € 90.359,56 al netto del ribasso d'asta del 0,25271%, di cui € 88.479,56 per lavori e € 1.880,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la variante in oggetto determina un aumento di spesa netta di € 11.179,56 rispetto a quella contrattuale, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,12% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale e comunque contenuto entro il 50% dell'importo originario del contratto come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- la redazione della proposta di modifica al contratto ha comportato la necessità di concordare nuovi prezzi, non previsti nel contratto principale, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 0,25271 % come indicato nel verbale concordamento nuovi prezzi, elaborato facente parte della documentazione progettuale della variante n. 1;
- tale variante comportante un incremento dell'importo contrattuale di € 11.179,56 oltre iva al 22% per complessivi 13.639,06 € trova copertura all'interno del Bilancio di Previsione 2021 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, nel conto economico 3B0401 "Manutenzioni Immobili";

Visto nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di lettera B) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal D.L., con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

Dato atto che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto digitalmente dal RUP, Ing. Iuri Gelli;

Vista la proroga al termine di realizzazione dell'opera di 30 giorni, avanzata dal D.L., utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione;

Ritenuto, di dover procedere all'approvazione della variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per i lavori in oggetto;

Ritenuto altresì di dover concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni indicate nell'atto di sottomissione, di 30 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 17/02/2022;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza, al fine di garantire la continuità delle lavorazioni tese a tutelare le condizioni di igiene, salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, nonché dell'utenza che usufruisce dei servizi che vengono erogati all'interno delle stesse strutture;

Dato atto che l'Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dell'Ing. Iuri Gelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- 1) approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1, ex art. 106, comma 1, lettera c, d.Lgs. 50/2016, redatta dal D.L. Geom. Simona Pertici, per i "Lavori di manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto

sanitario Castelfranco di sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno “il mulino” di Ponte a Egola” conservata agli atti dell’ufficio del Direttore dei Lavori presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli e composta dalla seguente documentazione progettuale:

- Relazione generale, variante n.1;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
 - Elenco prezzi unitari – variante n.1;
 - Computo metrico estimativo – variante n. 1;
 - Quadro di raffronto;
 - Atto di sottomissione;
- conservata agli atti della struttura proponente;

2) di dare atto come si evince dalla relazione del RUP in allegato di lettera A) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, che la variante n.1 consistente in un incremento di lavorazioni impreviste ed imprevedibili (ex art. 106, comma 1, lettera c, D.Lgs. 50/2016) nella fase progettuale:

- determina un aumento di spesa contrattuale pari ad € 11.179,56 corrispondente ad un incremento percentuale del 14,12% contenuto nel 1/5 d’obbligo contrattuale e comunque inferiore al 50% dell’importo originario del contratto come previsto al comma 7 dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016;
- non altera la natura generale del contratto;

3) di dare atto, altresì, che il nuovo importo contrattuale per effetto della variante in oggetto risulta complessivamente pari ad € 90.359,56 al netto del ribasso d’asta del 0,25271%, di cui € 88.479,56 per lavori e € 1.880,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

4) di concedere all’appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell’opera, utile all’esecuzione delle lavorazioni indicate nell’atto di sottomissione, di 30 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 17/02/2022;

5) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell’atto di sottomissione, da parte del RUP, Ing. Iuri Gelli come da schema allegato di lettera B), quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e in segno di accettazione, dall’impresa appaltatrice;

6) di dare atto che gli oneri derivanti dall’approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., pari ad € 13.639,06 € iva compresa, conseguente alla presente variante, trova copertura all’interno del Bilancio di Previsione 2021 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, nel conto economico 3B0401 “Manutenzioni Immobili” – Autorizzazione di spesa n. 342;

7) di pubblicare il presente provvedimento sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2 della Legge 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

9) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RISANAMENTO
STRUTTURE IN C.A. AL DISTRETTO SANITARIO DI
CASTELFRANCO DI SOTTO E ELIMINAZIONE UMIDITÀ CON
SANIFICAZIONE PRESSO I LOCALI DEL CENTRO DIURNO "IL
MULINO" DI PONTE A EGOLA – CIG: 8806869A33**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL'ARTICOLO 106, comma 1, lett. c) del D.LGS. 50/2016 S.M.**

RELAZIONE DEL RUP

Nel corso del periodo di efficacia della lettera contratto protocollo n° 69039 del 24/09/2021 per i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. AL DISTRETTO SANITARIO DI CASTELFRANCO DI SOTTO E ELIMINAZIONE UMIDITÀ CON SANIFICAZIONE PRESSO I LOCALI DEL CENTRO DIURNO "IL MULINO" DI PONTE A EGOLA – CIG: 8806869A33", fra l'Azienda USL Toscana centro e l'impresa esecutrice E.G.S. s.r.l., il Direttore dei Lavori Geom. Simona Pertici, ha proposto la modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sottoscritta dall'impresa esecutrice, costituita dai seguenti documenti:

- Relazione generale, variante n.1;
- Verbale concordamento nuovi prezzi n.1;
- Elenco prezzi unitari – variante n.1;
- Computo metrico estimativo – variante n. 1;
- Quadro di raffronto;
- Atto di sottomissione;

Il progetto esecutivo dell'intervento, approvato con Determina Dirigenziale n° 1740 del 09/07/2021 del Direttore SOC Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, prevedeva un importo dei lavori di € 99.000,00 di cui € 79.363,68 per i lavori e € 6.680,00 per oneri della sicurezza.

L'intervento è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., con Determina Dirigenziale n° 2133 del 03/09/2021, alla ditta EGS s.r.l. P.IVA 06569250480, con sede in via Lucchese, 161 a Empoli (FI), con un ribasso percentuale del 0,25271%.

L'importo dei lavori contrattualizzato con l'impresa esecutrice ammonta a € 79.180,00 di cui € 6.680,00 per oneri della sicurezza.

La consegna dei lavori è stata eseguita in data 22/09/2021, il cronoprogramma assegnava 119 giorni per l'esecuzione di lavori e quindi con scadenza 18/01/2022.

ALL. A

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Iuri Gelli

Dirigente
S.O.C. Manutenzione Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702802

iuri.gelli@uslcentro.toscana.it

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto senza alterarne la natura generale.

In particolare le modifiche contrattuali riguardano la tipologia di cui all'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di modifiche che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 14,12% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale e comunque inferiore al 50% dell'importo originario del contratto come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii..

L'importo della modifica ammonta a € 11.179,56 oltre iva (22%).

Il nuovo importo contrattuale ammonta a € 90.359,56 di cui € 88.479,56 per i lavori e € 1.880,00 per oneri della sicurezza.

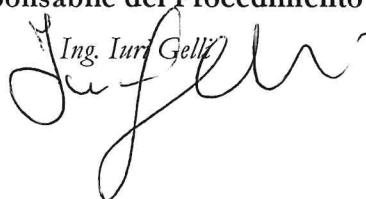
Le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella relazione sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare una modifica contrattuale.

L'importo dei lavori aggiuntivi, trova copertura all'interno del Bilancio di Previsione 2021 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 386 del 11/03/2021, nel conto economico 3B0401 "Manutenzioni Immobili".

Per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale si concede 30 giorni di proroga alla ditta, per cui la nuova data di fine lavori diventa il 17/02/2022.

Empoli, 20/12/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Iuri Gelli


Dott. Ing. Iuri Gelli

Dirigente
S.O.C. Manutenzione Immobili
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702802

iuri.gelli@uslcentro.toscana.it

All. B

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

(Piazza Santa Maria Nuova, 1 - Firenze - P.I. e C.F.: 06593810481)

OGGETTO: Lavori di Manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario di Castelfranco di Sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "Il Mulino" di Ponte a Egola.

Impresa: EGS s.r.l. P.I. 06569250480 Via Lucchese, 160 50053 – Empoli (FI)

Contratto in data 24/09/2021, mediante scambio di corrispondenza: "Lettera contratto prot. n. 69039 del 24/09/2021"

Importo contrattuale: € 79.180,00 (diconsi settantanovemilacentoottanta) di cui € 6.680,00 (diconsi seimilaseicentoottanta/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice identificativo gara: 8806869A33

ATTO DI SOTTOMISSIONE

art. 22, D.M. 49/2018

L'anno 2021 il giorno 20 del mese di dicembre in Empoli (FI), presso gli uffici della stazione appaltante, via Dei Cappuccini n. 79,

PREMESSO

- che con contratto sottoscritto nella forma dello scambio di corrispondenza: "Lettera contratto prot. n. 69039 del 24/09/2021", l'impresa EGS s.r.l., con sede legale in Empoli (FI), via Lucchese n. 160 P.I. 06569250480, ha assunto l'esecuzione dei lavori di "*Manutenzione ordinaria per il risanamento strutture in c.a. al distretto sanitario di Castelfranco di Sotto e eliminazione umidità con sanificazione presso i locali del centro diurno "Il Mulino" di Ponte a Egola*" per l'importo di euro 79.180,00, al netto del ribasso d'asta del 0,25271%, di cui € 72.500,00 per lavori e € 6.680,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che durante l'esecuzione dei lavori al Centro Diurno "il Molino" di Ponte a Egola sono sopraggiunte circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice che hanno determinato la revisione delle tipologie di lavorazioni e soprattutto delle quantità dei materiali impiegati;

- che, nonostante i saggi sugli intonaci e sulle murature eseguiti in fase di redazione del progetto esecutivo, durante la realizzazione dei lavori sono emersi su alcune pareti interne ed esterne spessori degli intonaci preesistenti fino anche a 7÷8 cm che obbligano ad una parziale revisione delle lavorazioni consistenti in parte alla muratura di elementi in laterizio forato per ridurre gli spessori dei nuovi intonaci e in parte anche a raddoppiare la quantità dell'intonaco previsto con conseguente incremento anche delle lavorazioni per la posa in opera. All'incremento dei materiali e delle lavorazioni per la realizzazione dei nuovi intonaci anti-umido, si aggiungono anche le maggiori lavorazioni per le spicconature degli intonaci e i conseguenti costi per il carico e lo smaltimento del risultante materiale di risulta;

- che su limitate porzioni delle facciate spicconate sono state rinvenute murature non adeguate dal punto di vista strutturale da rinforzare, nonché la presenza di reti elettrosaldate che devono essere rimosse e smaltite al fine di poter certificare il risultato delle lavorazioni tese all'eliminazione dell'umidità di risalita;
- che, per le motivazioni sopra descritte, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili (ex art. 106, comma 1, lettera c, d.Lgs. 50/2016) nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire/incrementare talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 90.359,56 al netto del ribasso d'asta del 0,25271%, di cui € 88.479,56 per lavori e € 1.880,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 11.179,56 oltre iva al 22% per complessivi 13.639,06 €;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto dell'Appalto – 1. La ditta EGS s.r.l., in persona del legale rappresentante Mirko Frigenti, assume l'impegno di eseguire, i lavori relativi alla prima perizia di variante al progetto, senza alcuna eccezione di sorta, e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di prot. 69039 del 24/09/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi sottoscritti dalle parti nel relativo verbale di concordamento, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € 90.359,56 al netto del ribasso del 0,25271%, di cui € 88.479,56 per lavori (comprensivi di € 11.179,56 per maggiori lavori) e € 1.880,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2 Pagamenti – 1. I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 13 del contratto principale.

Art. 3 Corrispettivo – 1. I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa netta di € 11.179,56 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,12% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale e comunque contenuto entro il 50% dell'importo originario del contratto come previsto al comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 Termine di esecuzione – 1. Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella

misura del 1% così come stabilito dall'art. 17 del capitolato speciale di appalto, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 90.359,56.

Art. 5 Condizioni dell'affidamento – 1. Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

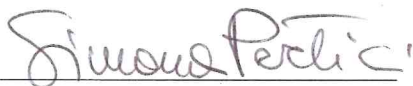
2. Per quanto non modificato con il presente atto, resta confermata la disciplina negoziale di cui alla Lettera contratto prot. n. 69039 del 24/09/2021.

Art. 6 Nuovi prezzi – 1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 36 del capitolato speciale di appalto, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, richiamando interamente il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi che si intende allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Empoli, 20 Dicembre 2021

F.to Direttore dei Lavori



Geom. Simona Pertici

F.to La Ditta EGS s.r.l.



Via Vinicola 46 - 50056 Montelupo F.no (FI)
Piva 06569250480
info@egsedilizia.it

Sig. Mirko Frigenti

F.to il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Iuri Gelli